

VORMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Hullo

1. detsember 2025 nr 232

Kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega sõiduteele Vormsi valla kasuks ning sundvalduse seadmise menetluse lõpetamine (Siffers-Hannase, Borrby küla)

Vormsi Vallavalitsuse 01.08.2025 korraldusega nr 153 „Sundvalduse seadmise menetluse algatamine Fällarna-Borrby teel” algatati avalikes huvides sundvalduse seadmise menetlus Fällarna-Borrby tee avalikuks kasutamiseks määramata osal, mis asub kinnistul registriosa numbriga 1277232, katastritunnusega 90701:001:0009 (edaspidi Siffers-Hannase kinnistu).

Läbirääkimiste tulemusel jõudsid Vormsi Vallavalitsus ja Siffers-Hannase kinnistu omanikud ühisele arusaamale, et Fällarna-Borrby tee kasutamine kohaliku teena on vajalik.

Kuivõrd Siffers-Hannase kinnistu omanik soovib, et Fällarna-Borrby tee kasutamine Vormsi valla poolt kohaliku teena oleks kantud isikliku kasutusõigusena kinnistusraamatusse ning kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 2 lõike 2 kohaselt seisneb sundvalduse seadmine kinnisasja koormamises sellise kinnisomandi kitsendusega, mis oma sisult vastab isiklikule kasutusõigusele siis on Vormsi vald nõus sundvalduse seadmata jätmisega ja isikliku kasutusõiguse seadmisega.

Siffers-Hannase kinnistu omanikega saadi kokkuleppele, et Vormsi vald omandab Siffers-Hannase kinnistut läbival Fällarna-Borrby tee lõigul tähtajatu isikliku kasutusõiguse igaaastase talumistasu eest. Talumistasu suurus vastab sundvaldusega koormatava maa-ala 0,086-kordsele kehtivale maa maksustamishinnale.

Vormsi Vallavalitsus kandis Siffers-Hannase kinnistu omaniku esitatud plaani (plaan on korralduse lisa) alusel isikliku kasutusõigusega koormamisele kuuluva ala ruumiandmed piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (edaspidi PARI). Isikliku kasutusõigusega koormamisele kuuluva ala PARI tunnus on 1016924.

Eeltoodu, Vormsi Vallavolikogu 21.12.2007 määruse nr 10 „Vormsi valla põhimäärus” § 45 lõike 1 punkti 5 alapunkti 5.9, Vormsi Vallavolikogu 28.06.2021 määruse nr 3 „Erateede avalikuks kasutamiseks määramise kord” § 4 lõike 1, lõike 2 punkti 1, lõike 6 ja lõike 8, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 3 ning haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 4 punkti 2 ja § 53 lõike 1 punkti 1 alusel annab Vormsi Vallavalitsus

korralduse:

1. Omandada Vormsi vallale tähtajatu isiklik kasutusõigus Siffers-Hannase kinnistul registriosa numbriga 1277232, katastritunnusega 90701:001:0009.

2. Isikliku kasutusõiguse teostamise tingimused on järgmised:

- 2.1. isikliku kasutusõiguse ala ruumiandmete tunnus PARIs on 1016924;
- 2.2. Vormsi vald maksab kinnistu omanikule iga-aastast talumistasu, mis vastab sundvaldusega koormatava maa-ala 0,086-kordsele kehtivale maa maksustamishinnale.
- 2.3. Vormsi vald on õigustatud kasutama isikliku kasutusõiguse ala avalikult kasutatava teena;
- 2.4. isikliku kasutusõigusega koormatud ala vabastatakse maamaksust;
- 2.5. kinnistu omanik võib anda isikliku kasutusõigusega koormatud alale teisi kasutusõiguseid, mis ei takista isikliku kasutusõiguse teostamist;
- 2.6. isikliku kasutusõiguse seadmisega lähevad Vormsi vallale üle kõik teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus;
- 2.7. kinnistu omanik on kohustatud hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab isikliku kasutusõigusega koormatud ala sihipärast kasutamist;
- 2.8. Vormsi vald on kohustatud tagama isikliku kasutusõigusega koormatud ala hoolduse ja korrashoiu vastavalt teehoiukavale ning teistele Vormsi valla kohalike teede kasutamist ja teehooldust korraldavatele õigusaktidele.

3. Vallakantseilil korraldada isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingu sõlmimine, lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Vormsi vald.

4. Vallavanemal on õigus lepingu sõlmimisel täpsustada isikliku kasutusõiguse lepingu tingimusi ja üksikasju (näiteks piirimärkide säilitamise kohustus, kui see peaks vajalikuks osutuma jms), mida käesolevas korralduses ei ole kirjeldatud.

5. Lõpetada Vormsi Vallavalitsuse 01.08.2025 korraldusega nr 153 „Sundvalduse seadmise menetluse algatamine Fällarna-Borrby teel” algatatud sundvalduse seadmise menetluse kinnistu nr 1277232 suhtes.

6. Määrata Fällarna-Borrby tee Siffers-Hannase kinnistut läbival osal avalikult kasutatavaks.

7. Käesoleva korralduse 5. ja 6. punkt hakkavad kehtima arvates isikliku kasutusõiguse kohta kande tegemisest kinnistusraamatusse.

8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

9. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Vormsi Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/
Triin Lepp
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/
Cariina Pähk
vallasekretär

/allkirjastatud digitaalselt/